



Unterhaltsgenossenschaft

Pfaffnau - St. Urban

Protokoll der 24. ordentlichen Generalversammlung

Protokolliert: 27.03.2022

Protokollführer: Pirmin Bucheli

Ort: Restaurant Löwen, 6264 Pfaffnau

Datum: 27.03.2023

Zeit: 20.00 – 21.30 Uhr

- Traktanden:**
1. Begrüssung
 2. Wahl der Stimmenzähler
 3. Protokoll der GV 2022
 4. Jahresbericht des Präsidenten
 5. Wahlen
 6. Jahresrechnung und Revisorenbericht
 7. Bau- und Unterhaltsprogramm
 8. Anpassung Perimeterbeiträge
 9. Budget 2023
 10. Verschiedenes

1 Begrüßung

Um Punkt 20.00 Uhr begrüsst Präsident Thomas Grüter im Restaurant Löwen, Pfaffnau 33 Genossenschafterinnen und Genossenschafter der UHG Pfaffnau – St.Urban.

Einen besonderen Gruss richtet er an:

- die Vorstandskollegin und Kollegen
- die Strassenmeister
- die Rechnungscommission
- vom Gemeinderat;
Pirmin Bucheli, Ressort Soziales
- Vertreter der Korporation, Pfaffnau

Entschuldigt für diese Versammlung haben sich:

- Josef Schwizer,

Diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter- wurden nicht alle verlesen.

Die Traktanden wurden von der Versammlung genehmigt.

2 Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wurde einstimmig Wey Tobias, Pfaffnau gewählt.

Es sind 33 Genossenschafterinnen und Genossenschafter anwesend. Das absolute Mehr beträgt 17.

3 Protokoll der GV 2022 sowie das Protokoll der a.o. Generalversammlung 2022

Das Protokoll der GV 2022 wurde auf der Homepage der Gemeinde Pfaffnau aufgeschaltet. Der Präsident fragt bezüglich Änderungen und Ergänzungen nach.

Da keine weiteren Voten kamen, wurde über das Protokoll abgestimmt.

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

Der Präsident bedankt sich für das Verfassen des letztjährigen GV-Protokolls, ebenfalls das Protokoll der ausserordentlichen GV und für die Vorstandssitzungs-Protokolle an Pirmin Bucheli.

4 Jahresbericht des Präsidenten

Jahresbericht 2022 des Präsidenten

Nachdem wir in den Jahren 2020 und 2021 infolge Covid-Pandemie nur eine schriftliche Generalversammlung durchführen konnten, konnten wir im Frühling 22 eine ordentliche und im Herbst 22 eine ausserordentliche Generalversammlung physisch durchführen.

Mit der GV im Frühling konnten wir sicherstellen, dass die vorgesehenen Sanierungsarbeiten letzten Sommer durchgeführt werden konnten. Das heisst auch, mit den grossen Projekten die eingestellten Gelder bei Bund, Kanton und Gemeinde abholen.

Anlässlich der a.o. GV letzten Herbst haben wir die revidierten Statuten und das Unterhaltsreglement definitiv verabschiedet. Nachdem der Regierungsrat des Kantons Luzern diese unterschrieben und bestätigt hat, konnten wir Ihnen diese nun mit der Einladung zur GV zustellen.

Weiter wurde uns das Projekt Bürgerwindpark vorgestellt. (Windenergie) Der Vorstand hat sich dabei die Kompetenz der Versammlung eingeholt, die Vertragsverhandlungen für die Benützung der Zufahrtsstrasse durchzuführen.

Regierungsratsbeschluss (Entscheid) bezüglich Einreihung der Strassen ist per Ende Sept. 22 gekommen.

Das Jahr 2022 stand wiederum wie das Jahr 2021 ganz im Zeichen der Sanierung der Waldstrassen. Nachdem schon bereits im 2021 für fast Fr. 240'000.- investiert wurde, konnten wir im 2022 Fr. 240'000.- verbauen.

Dabei wurden folgende Strassen einer grösseren Sanierung unterzogen:

Tannbachstrasse / Nuttellenstrasse (Langnauer) 1km Deckbelag

Mööslistrasse / Freizeithaus (Chüewald) 1.6 km Jurakies eingebaut.

Total Kosten Fr. 193'620.00 bei rund Fr. 40'000.- unter Budget.

Dank Josef Schwizer, welcher für die Beiträge von Bund, Kanton und Gde verhandelt hat, sind uns Restkosten von 3'636.85 oder 1.88% geblieben.

- Sanierungsarbeiten Herbst 2022

- Randsteine bei Büttiker Rosmarie wurden gesetzt.
- Schäden bei der Wissegg, (rund 25 m)
- Bachlauf bei Studer Marcel, Brunnmatt, ca. 30 m war der Bach verschlemmt.
- Schächte saugen und 200 m wurden gespült.
- Bei Isaak Konrad Bachreparatur wurde gemacht.
- Bei Wasserfällen musste das angeschwemmte Material beim Rechen wieder ausgebaggert werden.
- Bankettabstossen bei Kilian Blum,
- Loch bei Hubelstrasse. Schacht und Leitung war defekt.
- Berghof Strasse ausgespültes Bankett.
-

Weiter wurden nur die nötigsten kleineren Reparaturen, sowie Unterhaltsarbeiten ausgeführt. Die Herbstarbeiten umfassten wiederum das Schachtleeren, Absaugen und Entlauben.

Weiter haben wir der Gemeinde wiederum beim Stellen der Schneestecken geholfen. Wir können aber feststellen, dass uns die Reparaturen nicht mehr so beschäftigen wie in den vergangenen Jahren.

An den Gewässern wurden Verbesserungen wie erwähnt vorgenommen. Der Biber an unseren Bächen mit seinen Verbauungen und Löcher wird nicht weniger. Hier gilt es weiterhin ein wachsames Auge darauf zu halten, wie sich die Sache entwickelt. Die Koordination mit der Dienststelle uwe ist beim Chef Projekte Sepp Schwizer. Die Koordination mit der Gemeinde für Schächte leeren, Strassen flicken usw. erfolgt über Thomas Blum und dem Chef Strasse der Gemeinde Philipp Fischer. Wie bereits an der Generalversammlung letzten Frühling mitgeteilt, strebt der Vorstand eine engere Zusammenarbeit bezüglich Finanzen mit der Gemeinde an. Die Vertragsverhandlungen haben letztes Jahr stattgefunden und der Vertragsentwurf liegt nun vor. Die Gemeinde wird die Rechnung per 1.1. 2023 führen. Unsere Kassierin nimmt alle anderen Arbeiten, welche in ihr Amt fallen, wahr. Wie sie feststellen können, ist im Jahr 2022 wieder einiges gelaufen

An vier Vorstandssitzungen und weiteren Sitzungen sind auch die bürokratischen Geschäfte erledigt worden.

Zusammenfassend möchte ich festhalten, dass wir im Jahr 2022 nebst den Reparaturen der Unwetterschäden etliche Strassenkilometer, vor allem im Wald sanieren konnten, um diese vor weiteren Beschädigungen zu bewahren.

Die kleineren Schäden werden wir wie üblich über den betrieblichen Unterhalt beheben. Beim Mehrjahresplan werden wir die vorgesehenen Arbeiten näher erklären.

Abschliessend möchte ich noch einen grossen Dank aussprechen:

Vorab an meine Vorstandkollegin und meine Vorstandskollegen für die angenehme Zusammenarbeit das ganze Jahr hindurch.

Dem Chef Projekte. Durch seine grosse Arbeit hat er v.a. mich sehr entlasten können.

An die Strassenmeister für Ihre Arbeit draussen vor Ort. Das war wieder eine grosse Arbeit dieses Jahr.

Korporation für die gute Zusammenarbeit mit dem Wald.

Der Gemeinde Pfaffnau, ein Dank an Philipp Fischer und seinen Mitarbeitern für Ihre Unterstützung und die gute Zusammenarbeit.

Herr Reto Graber vom lawa Abt. Strukturverbesserungen des Kantons Luzern für seine grosse Unterstützung beim Grossprojekt .

Zum Schluss an alle, welche durch Ihren Beitrag zum Schutz unserer Strassen etwas dazu beigetragen haben.

St. Urban, im März 2023

Der Präsident: Thomas Grüter

Der Jahresbericht wurde von der Versammlung einstimmig genehmigt.

5 Wahlen

2023 ist gemäss Statuten ein Wahljahr.

Der Präsident erläutert die Situation bezüglich Präsidium.

Die Demission von unserem Präsident Thomas Grüter ist nicht abschliessend gelungen. Thomas Schenker, Pfaffnau ist als künftiger UHG-Präsident bereit, jedoch war es ihm zu kurzfristig bereits auf die GV 2023 das Amt zu übernehmen.

Thomas Grüter wird Thomas Schenker während des Jahres 2023 laufend in das neue Amt einführen. Per GV 2024 kann Thomas Schenker als Präsident gewählt werden.

Der Vorstand schlägt der Versammlung vor, dass wir Tom Schenker heute Abend in den Vorstand als design. Präsident wählen. Dies wurde einstimmig von der Versammlung so bestätigt.

Neu design. Präsident ab 2024: Thomas Schenker

- Ist an der Sagenstrasse 55 aufgewachsen
- Schulen in Pfaffnau besucht
- Gründungsmitglied Mis Dorf mis Dehei
- Ab Herbst Ausbildung CAS Personal Entwicklung
- Ab Mitte April 23 wieder wohnhaft an der Sagenstrasse 55

- Teamleiter Administration und Führungsunterstützung
Departement Bau und Verkehr Kt. Aargau
- CAS Projektmanagement, Berner Fachhochschule
- Berufsbildner BBT, Bern
- Wirtschaftsfachmann VSK, Olten

Roger Scheidegger führt die Wahl des Präsidenten durch:

Thomas Grüter wird für das 2023 einstimmig von der Versammlung mit Applaus gewählt und bestätigt.

Vorstand:

Demission Pirmin Bucheli, Aktuar

Neu: Lea Müller, Pfaffnau/Altbüron

Thomas bedankt sich bei Pirmin Bucheli für die vergangenen 10 Jahre Vorstandsarbeit und lässt ihm ein Präsent überreichen.

Der Präsident schlägt der Versammlung Lea Müller als Nachfolgerin von Pirmin vor.

Lea wird einstimmig von der Versammlung mit Applaus gewählt.

Aktuarin neu:

Lea Müller, Pfaffnau/Altbüron

2014-2020 Kantonsschule Willisau
Abschluss Deutsch/Englisch
2020-2022 Ausb. Versicherungsassistentin
Sachbearbeiterin Unfallversicherung Suva

Anschliessend wird der Vorstand wie folgt gewählt und für die nächsten vier Jahre bestätigt:

Präsident :	Thomas Grüter
Design. Präsident:	Thomas Schenker
Vizepräsident:	Roger Scheidegger
Projekte:	Sepp Schwizer
Aktuarin:	Lea Müller
Finanzen:	Sibylle Meier-Büttiker
Chef Strassenmeister:	Thomas Blum

Wahlen Rechnungskommission:

Weiter hat der Vorstand für die Vakanz von Franz Kreienbühl mit Andy Haller, Witenlingen, Pfaffnau einen ausgewiesenen Fachmann in Sachen Finanzen als neues Mitglied gewinnen können.

- Aufgewachsen auf Landwirtschaftsbetrieb in Gontenschwil AG
- Verheiratet mit Therese, 3 Kinder 11 Jahre, 8 Jahre, 6 Jahre gehen in Roggliswil zur Schule
- Seit Dezember 2010 wohnhaft in Pfaffnau
- Seit 2012 in Witenlingen und Mitglied der UHG

- Abschluss Landwirt EFZ
- Abschluss Ing. Agr. HTL
- Abschluss Treuhänder mit Fachausweis
- Seit 1999 bei Agro Treuhand Aargau AG in Rapperswil AG
- Seit 2012 Geschäftsführer Agro Treuhand Aargau AG in Rapperswil AG

Andreas Haller wird einstimmig und mit Applaus von der Versammlung gewählt.
Der Präsident gratuliert ihm und bedankt sich auch bei Franz Kreienbühl für die grosse Arbeit in den letzten Jahren.

Anschliessend findet die Wahl der übrigen Mitglieder der Rechnungskommission statt.
Als Präsident Meinrad Kunz
und Mitglied Edith Hartmann
Der Präsident bedankt sich bei ihnen, dass sie weiterhin zur Verfügung stehen.
Meinrad Kunz und Edith Hartmann wurden von der Versammlung einstimmig gewählt.
Gratulation zur Wiederwahl! Somit ist die RK wieder komplett.

6. Jahresrechnung und Revisorenbericht

Sibylle Meyer präsentiert der Versammlung ihren ersten Rechnungsabschluss, welcher zusammengefasst über das vergangene Jahr Auskunft gibt. Es konnte einen Gewinn von CHF 60'968 erzielt werden. Weitere Details zur ER und Bilanz siehe untenstehend:

Erfolgsrechnung

SFr

Von: 2022-Januar bis Abschluss 1

Bezeichnung	Saldo	Total
Aufwand		
Betrieblicher Aufwand		
Betrieblicher Unterhalt		
3000 Werkunterhalt UHG (extern)	23'452.75	
3002 Div. Aufwand UHG (intern)	2'245.90	
3004 Werkunterhalt Korporation (extern)	10'167.00	
3005 Aufwand Wald (intern)	0.00	
3006 Unterhalt Gewässer	278.40	
3007 Div. Aufwand Gewässer	0.00	
Total Betrieblicher Unterhalt		36'144.05
Baulicher Unterhalt		
3001 Substanzerhaltung	0.00	
3003 Div. Baulicher Unterhalt	2'715.65	
3008 PWI	0.00	
3009 Unwetterschäden Sommer 2021	28'291.75	
3011 LOS Wald	193'620.85	
Total Baulicher Unterhalt		224'628.25
Löhne & Gehälter		
4000 Löhne Verwaltung	8'150.00	
4001 Löhne Strassenmeister	10'553.00	
4002 Löhne Strassenmeister Wald	6'768.00	
Total Löhne & Gehälter		25'471.00
Sozialleistungen		
4050 Unfallversicherung	297.25	
4051 Berufliche Vorsorge	0.00	
4070 AHV/IV/EO-Beiträge	3'466.00	
Total Sozialleistungen		3'763.25
Kapitalzinsen & -spesen		
4220 Bank-/PC-Zinsen	0.00	
4221 Bank-/PC-Spesen	218.78	
4222 Zinsen Fremdfinanzierung	2'100.00	
Total Kapitalzinsen & -spesen		2'318.78
Unterhalt & Reparaturen		
4316 Büromobiliar/-maschinen/EDV	0.00	
4320 Maschinen/Unterhalt/Reparaturen	0.00	
Total Unterhalt & Reparaturen		0.00
Abschreibungen		
4400 Abschreibung Perimeterertrag	0.00	
4401 Abschreibung Büromob./Büro-/EDV-Geräte	0.00	
Total Abschreibungen		0.00

Bezeichnung	Saldo	Total
4700 Aufwand Vorstand	2'829.10	
4710 Aufwand Verwaltung	580.80	
4720 Porto	1'550.20	
4730 Kommunikation (Tel,Fax,Tlx)	0.00	
4760 Treuhand & Rechtsberatung	3'728.05	
4790 Aufwand Divers	7'308.75	
Total Verwaltungskosten		15'996.90
Versicherungen		
4500 Immobilien Versicherung	282.60	
Total Versicherungen		282.60
Total Betrieblicher Aufwand		308'604.83
Total Aufwand		308'604.83
Ertrag		
Betriebsertrag		
6000 Perimeterbeiträge	119'889.85	
6001 Zinsertrag	2.60	
6002 Subventionen Kanton	76'992.00	
6003 Beiträge Gemeinde betrieblicher Unterh.	20'000.00	
6004 Beiträge Gemeinde baulicher Unterhalt	75'295.20	
6100 Diverse Erträge	10.00	
6400 Beiträge Private	0.00	
6500 Subventionen Bund	77'384.00	
Total Betriebsertrag		369'573.65
Total Ertrag		369'573.65
Gewinn		60'968.82
6600 Rückzahlung Darlehen	-30'000.00	
8510 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	

Bezeichnung	Saldo	Total
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel		
1000 Kasse		
1010 PC 46-3845-8		
1020 Raiffeisenbank 27 204.53	155'992.87	
1030 Raiffeisenbank 27 204.09 (Baukonto)	65669.55	
Total Flüssige Mittel		221'662.42
Debitoren		
1050 Debitoren	4'441.45	
Total Debitoren		4'441.45
Transitorische Aktiven		
1090 Transitorische Aktiven	10'270.85	
Total Transitorische Aktiven		10'270.85
Total Umlaufvermögen		236'374.72
Anlagevermögen		
Mobilien		
1116 Büromobiliar/Büro-/EDV-Geräte		
1130 Verlust		
Total Mobilien		
Sachanlagen		
1100 Sanierung Oedenwilerstrasse		
Total Sachanlagen		
Total Anlagevermögen		
<i>Subtotal Aktiven</i>		236'374.72
<i>Gewinn</i>		24'073.92
1101 Fahrzeuge		
Total Aktiven		236'374.72

Bezeichnung	Saldo	Total
Passiven		
Fremdkapital		
Lieferantenkreditoren		
2000 Kreditoren	30'136.70	
2010 Kurzfristiges Darlehen		
Total Lieferantenkreditoren		30'136.70
Transitorische Passiven		
2090 Transitorische Passiven	2'164.10	
6600 Darlehen Wärmeverbund	180'000.00	
Total Transitorische Passiven		182'164.10
Total Fremdkapital		212'300.80
Eigenkapital		
2800 Eigenkapital 31.12.2021	-36894.90	
Gewinn 31.12.2022		
60968.82		
2800 Eigenkapital 31.12.2022		24073.92
Total Eigenkapital		
Total Passiven		236'374.72

Es gibt keine weiteren Fragen zur Jahresrechnung.

Der Revisorenbericht verliest Meinrad Kunz.

Der Bericht und die Jahresrechnung wurden einstimmig angenommen.

Der Präsident bedankt sich bei Sibylle Meier und bei den Revisoren für die geleistete Arbeit.

7. Bau- und Unterhaltsprogramm

Roger Scheidegger erläutert zunächst den 5-Jahres Investitionsplan.

Traktandum 7

Investitionsplan (5 Jahre)

Jahr 2023 Betrieblicher Unterhalt
 Allgemeiner Unterhalt
 Unterhalt Gewässer
 Konsolidierung Finanzen

Jahr 2024 Betrieblicher Unterhalt
 Allgemeiner Unterhalt
 Unterhalt Gewässer
 Baulicher Unterhalt je nach Finanzen
 Konsolidierung Finanzen

Jahr 2025 Betrieblicher Unterhalt
 Allgemeiner Unterhalt
 Unterhalt Gewässer
 Baulicher Unterhalt
 Projekt Strassen 2025

Jahr 2026 Betrieblicher Unterhalt
 Allgemeiner Unterhalt
 Unterhalt Gewässer
 Konsolidierung Finanzen

Jahr 2027 Betrieblicher Unterhalt
 Allgemeiner Unterhalt
 Unterhalt Gewässer
 Baulicher Unterhalt
 Projekt Strassen 2027

Anschliessend wird der Versammlung der bauliche Unterhalt (**Prio. 1**) vorgestellt.

UHG Pfaffnau - St.Urban / Güterstrassen baulicher Unterhalt 2024 oder 2025							
Strassennahmen	Nr.	Asphalt m	Jurabaul. m	Baulänge m	Beton m	Klasse	Bemerkungen
Föllli - Spielhof	4431	465		465		2	
Burghof	4512	810		810		2	Burgstr. P. Bl. Gut
Hinterweid	4803	475		475		3	bis Jurakies / Teile der Hütt ab B.
Zufahrt Huser/Willimann	4511	345		345		2	bis Verzw. Stritstrasse
Chrüpfenacher	4511	400		400		2	drei Asphaltstücke Jurastücke
Bann Südstr.	4506	380	355	380		2	
Scharleten - Rotwäldli	4448	450		450		2	Waldrandstra
Berghofstr. / Laubig	4404		1'100			2	ab Ende Sonnhaldenw Berghof
Scharleten / Rodung	4707		680			3	
Weidhöchi-Bötschish.	4704		375			3	ab Höchistr.
Total Priorität 1			2'510	3'700			

Prio 2:

Strassensanierungen mit Priorität 2							
Strassennahmen	Nr.	Asphalt m	Jurabaul. m	Baulänge m	Beton m	Klasse	Bemerkungen
Tannbach - Kt. Strasse	4502	400		400		2	Zufahrt Liegenschaft Keist
Brüschrh. - Grünboden	4432	520		520		2	ab Spichiger - Einf. Blum K. Teil
Richterhofstr. St. U.	4402	830		830		2	Verzw. Egghofstr. - K Schüpbach
Witenlingen	4806				650	3	Geiser Gebr. Honigstr. G.dietwil
Total Priorität 2				1'750	650		

Eine Strasse bei Alois Buholzer, Krummen, St. Urban, wird noch zusätzlich aufgenommen.

2023 wird eine approximative Kostenschätzung von Seiten Ingenieur zusammengestellt.

8. Anpassung Perimeterbeiträge

Im Jahre 2013 wurden in unserer UHG zum ersten Mal nach 14 Jahren die Perimeterbeiträge um 5% erhöht.

Dies nachdem immer mehr Strassen repariert werden mussten und die Teuerung in den vergangenen Jahren auch vor uns nicht Halt gemacht hat.

Damals wurde festgehalten, dass diese nach 4 Jahren wieder der Teuerung angepasst werden sollen. Daraus wurden nun 10 Jahre.

Der Vorstand hat letztes Jahr festgestellt, dass nun wieder eine Anpassung nötig ist.

Das Bauen ist teurer geworden, die Lasten sind schwerer geworden und der Verkehr hat massiv zugenommen.

Ein weiterer Punkt ist die starke Preisentwicklung bei den Materialien usw.

Dazu hat Sepp Schwizer eine Zusammenstellung gemacht:

Preisvergleiche Strassenbau und Unterhalt 2013 + 2023 der UHG Pfaffnau St.Urban

Arbeiten und Material	Einheit	CHF 2'013	CHF 2'023	Teuerung
Arbeiten nach Aufwand / Mann	Std.	65.00	80.00	19%
Bagger 9 to. mit Bedienung	Std.	150.00	170.00	11%
Strassen Abranden, Auflad, Deponie	m1	0.80	2.00	150%
Strassen reprovillieren mit Grader	m2	2.00	3.00	50%
Jurakies od. Bohler einbauen, verd.	m1	6.00	8.00	33%
Belag Melio Einbau maschinell, verd.	To	125.00	143.00	14%
Zusätzl. Belag Handeinbau	To	50.00	60.00	17%
Belagsaufbruch und Transport, Dep.	m2	12.00	18.00	50%
Rohplanie und Planie erstellen, für B.	m2	8.00	11.00	37%
Planiekies liefern	m3	45.00	50.00	11%
Schachtdeckel 5 To befahrbar	Stk.	120.00	160.00	25%
Schotterbankette erstellen	m1	3.00	3.70	19%
Bankettkies liefern	m3	70.00	75.00	7%
Bohler Strassenkies liefern	m3	64.00	74.00	13%
Jurakies liefern	m3	57.00	67.00	15%

Zusammenstellung Perimeterbeiträge			Unterhaltsgenossenschaft Pfaffnau-St. Urban		
	ab 2013		Fr.	plus 5%	Fr.
	Teiler	Kosten pro Teiler	Ertrag	ab 2023 Kosten pro Teiler	Ertrag
Landbewirtschaftung Gemeindestrassen Gde-2A	32'980	0.12796	4'220.00		
Liegenschafterschl. Gemeindestrassen Gde-2B	1'485'432.00	0.05	65'000.00		
Landbewirtschaftung UHG Strassen UG-2A	273'742.00	0.12	35'000.00	0.1323	36'750.00
Liegenschafterschl. UHG Strassen UG-2B	709'487.00	0.05	37'000.00	0.0551	39'110.40
Walderschliessung UHG Strassen Wald-UG	318'652.00	0.09	30'000.00	0.0990	31'618.24
Kanalisationen und Bachverbauungen KG Kann	115'926.00	0.13	15'000.00	0.1433	16'614.15
Diverse Kostenerträge					
Total Perimetererträge			117'000.00	110'384.00	124'092.79

Der Vorstand beantragt der Versammlung eine Erhöhung von 5 % bei den Gruppen:

- Liegenschafterschliessung UHG
- Landerschliessung UHG
- Walderschliessung
- Kanalisation

Der Präsident gibt das Wort frei für Fragen/ Diskussion.

Antrag Daniel Frank: Nicht über alles die 5 %- Regel anpassen sondern die Grundpauschale erhöhen. (Das heisst die CHF 6000.- auf die Grundpauschale verteilen)

Thomas Grüter sagt darauf, dass eine Genossenschaft ein Solidarwerk ist.

Der Antrag von Daniel Frank müsste geprüft werden.

Es wird über den Antrag vom Vorstand sowie über den Antrag von D. Frank abgestimmt.

Resultat:

Antrag Vorstand: 14 Stimmen

Antrag Daniel Frank: 10 Stimmen

Enthaltungen: 9

Somit wird die 5-% Regel angenommen.

9. Budget

Budget 2023							
Konto	Bezeichnung	Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 23	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Betrieblicher Unterhalt							
3000	Werkunterhalt UHG	10'000.00		23'452.75		17'000.00	
3002	Div. Aufwand UHG	2'000.00		2'245.90		2'500.00	
3004	Werkunterhalt Korporation	6'000.00		10'167.00		8'000.00	
3005	Div. Aufwand Korporation	1'700.00		0.00		1'500.00	
3006	Unterhalt Gewässer	10'000.00		278.40		1'000.00	
3007	Div. Aufwand Gewässer	300.00		0.00		0.00	
Total Betrieblicher Unterhalt		30'000.00		36'144.05		30'000.00	
Baulicher Unterhalt							
3001	Substanzerhaltung	4'000.00		0.00		0.00	
3003	Div. Baulicher Unterhalt (z.B. Winterschäden)	35'000.00		2'715.65		17'000.00	
3009	Unwetterschäden			28'291.75		0.00	
3010	Sanierung Güterstrassen LOS			0.00		0.00	
3011	Sanierung Waldstrassen LOS 22	240'000.00		193'620.85		0.00	
Total Baulicher Unterhalt		279'000.00		224'628.25		17'000.00	
Löhne & Gehälter							
4000	Löhne Verwaltung / Gde Finanzverwaltung	2'000.00		8'150.00		25'000.00	
4001	Löhne Strassenmeister			6'000.00		10'553.00	
4002	Wald	4'000.00		6'768.00		6'000.00	
Total Löhne & Gehälter		12'000.00		25'471.00		41'000.00	
Sozialleistungen							
4050	Unfallversicherung	200.00		297.25		300.00	
4070	AHV/IV/EO-Beiträge	1'500.00		3'466.00		2'600.00	
Total Sozialleistungen		1'700.00		3'763.25		2'900.00	
Kapitalzinsen & -Spesen							
4220	Bank-/PC-Zinsen	0.00		0.00		0.00	
4221	Bank-/PC-Spesen	200.00		218.78		200.00	
4222	Zinsen Fremdfinanzierung	2'100.00		2'100.00		2'100.00	
Total Kapitalzinsen & -Spesen		1'400.00		2'318.78		2'300.00	
4316	Büromobiliär-/maschinen/EDV	1'500.00		0.00		500.00	
4320	Maschinen/Unterhalt/Reparaturen	200.00		0.00		100.00	
Total Unterhalt & Reparaturen		1'700.00		0.00		600.00	
Abschreibungen							
4400	Abschreibungen Perimeterertrag	0.00		0.00		0.00	
4401	Abschreibungen Büromob./Büro-/EDV-Geräte	0.00		0.00		0.00	
4402	Abschreibungen Fahrzeug / Amortisation	0.00		0.00		0.00	
4009	Abschreibung Projekt Strassen	0.00		0.00		0.00	
4410	Rabatte und Preisnachlässe	0.00		0.00		0.00	
Total Abschreibungen		0.00		0.00		0.00	
Verwaltungskosten							
4700	Aufwand Vorstand	2'000.00		2'829.10		2'500.00	
4710	Aufwand Verwaltung	2'800.00		580.80		300.00	
4720	Porto	1'200.00		1'550.20		1'300.00	
4730	Kommunikation (Tel./Fax/Tlx)	0.00		0.00		0.00	
4740	Auslagerung Kassier-Arbeiten	13'000.00		0.00		0.00	
4760	Treuhand & Rechtsberatung	4'500.00		3'728.05		4'300.00	
4790	Aufwand Divers	4'000.00		7'308.75		500.00	
4800	Statutenrevision	5'000.00		0.00		0.00	
Total Verwaltungskosten		32'500.00		15'996.90		8'900.00	
Versicherungen							
4500	Immobilienversicherung			282.60		300.00	
Total Versicherungen							
TOTAL AUFWAND		358'300.00		308'604.83		103'000.00	
Betriebsertrag							
6000	Perimetererträge		120'000.00		119'889.85		126'000.00
6001	Zinsertrag		2.60		2.60		2.60
6002	Subventionen Kanton		75'000.00		76'992.00		
6003	Beträge Gemeinde Betrieblicher Unterhalt		20'000.00		20'000.00		20'000.00
6004	Beiträge Gemeinde Baulicher Unterhalt		75'000.00		75'295.20		40'000.00
6100	Diverse Erträge		0.00		10.00		
6500	Subventionen Bund / Fonds Suisse 2022		40'000.00		77'384.00		
6600	Darlehen Wärmeverbund		0.00		0.00		
Total Betriebsertrag			330'002.60		369'573.65		186'002.60
TOTAL ERTRAG							
Total Aufwand		358'300.00		308'604.83		103'000.00	
Total Ertrag			330'002.60		369'573.65		186'002.60
GEWINN / VERLUST			-28'297.40	60'968.82	Gewinn	83'003	Gewinn

Das Budget wurde einstimmig angenommen.

10. Verschiedenes

Der Präsident kommt zur Verabschiedung von Franz Kreienbühl, Rechnungsrevisor mit den folgenden persönlichen Worten:

«Franz kann auf eine langjährige Tätigkeit zurückschauen.

Am 6. Mai 1999 wurde Franz anlässlich der Gründungsversammlung in die Rechnungskommission gewählt.

Das ist eine sehr lange Zeit und verdient den nötigen Respekt. Wir haben selbstverständlich nach all den vielen Jahren Verständnis für deine Demission.

Ueber all die 24 Jahre ist Franz seinen Verpflichtungen als Revisor nachgekommen.

In dieser Zeit hast du vier Kassierinnen erlebt:

- Irene Lanz
- Martina Venetz
- Nadine Osifo-Peter
- Und Sibylle Meier – Büttiker

In all den Jahren haben wir auch gemerkt, dass die Rechnung der UHG jeweils immer grösser und komplexer wurde.

Du hast dich immer wieder bemüht, dich den neuen Herausforderungen zu stellen.

Auch dir wünschen wir alle gute Gesundheit, persönlich alles Gute und in Zukunft nur das Beste.“

Thomas Grüter lässt Franz ein Präsent überreichen.

Der Vorstand überrascht Thomas Grüter mit einem Rucksack voller Proviant, und dankt ihm für die gute Zusammenarbeit in all den Jahren. Der definitive Abschied wird dann im 2024 noch durchgeführt und verdankt, sobald dann Tom Schenker übernommen hat.

Daniel Büttiker dankt dem Vorstand für die gute Arbeit.

1/5 zahlt die Korporation an die Perimeter.

Vorschlag: Erhebungsraster und Teiler könnten ggf. auch aufgeschaltet werden auf der Gemeinde-Homepage?

Des Weiteren auch das Reglement und die Statuten führt Daniel Büttiker fort.

Antwort Präsident: Der Vorstand prüft dies bezüglich Teiler. (Zell hat das mit dem Grundperimeter gelöst)

Excel Liste wäre vorhanden, was alle im Gesamten zahlen.

Daniel Frank meldet sich zu Wort. Es geht ihm um das Hochwasser bei der Schulerslehnstrasse und im allg. bei der Industrie.

Es habe ein Treffen mit Tagmar, UHG und Gemeinde gegeben.

Daniel Frank erläutert, dass er dazumal ein Damm in seinem Land hätte machen müssen, dass das Wasser nicht überflutet, gemäss GVL. Das Wasser komme aber nicht von seinem Land her.

Dazu zeigt Daniel eine Oberflächenabflusskarte der Versammlung.

Er erläutert, dass das Problem mit den neuen Gewerbebauten zu tun hat.

Man hat dies in einer Einsprache- Verhandlung im 2018 bereits gesagt, doch der Baustopp wurde aufgehoben.

Auch das Retensionsbecken bei Schärli bei der 2. Etappe sei nicht gekommen.

Warum spricht man nicht zuerst mit dem Grundeigentümer.

Antwort Präsident:

Es geht um eine rechtmässig, eingezonte Bauzone.

Wenn Wasser bei den Firmen reinläuft, müsste die Firma aktiv werden und etwas machen.

Es müssten Retensionsbecken vorhanden sein. Das Ziel müsse es sein, dass es nicht mehr bei Schärli in den Keller läuft.

Daniel Frank:

Die Strasse müsse gemacht werden. Er hat dazu eine Einladung von er Bauverwaltung für eine Begehung des Objektes erhalten.

Der Präsident sagt dazu: Diese Angelegenheit sei nicht Aufgabe der UHG und werde sich nicht an den Kosten beteiligen.

Das sei eine Angelegenheit zwischen Gemeinde und Frank.

Keine weiteren Wortmeldungen mehr.

Thomas Grüter bedankt sich bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bestens für Ihre Arbeit. Den Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler für Ihr Interesse und das erscheinen am heutigen Abend und für Ihre konstruktive Mitarbeit.

Um 21.32 Uhr schließt der Präsident die Versammlung.



Der Präsident :



Der Aktuar :