



Anhang

Zur Erfassung der Hauptnutzflächen (HNF) gemäss SIA 416

Für die Berechnung der Anschlussgebühr und jährliche Grundgebühr

Es müssen nur die Gebäude berücksichtigt werden, die einen Wasser- oder Abwasseranschluss haben. Ein Gartenwasserhahn z.B. in einem Geräteschuppen ohne weitere sanitäre Einrichtung gilt noch nicht als angeschlossenes Gebäude.

Die nachfolgenden Aufzählungen für HNF-Flächen sind nicht abschliessend.

Wohnen (HNF Fläche nur für Anschlussgebühr relevant / für jährliche Grundgebühr Anzahl Wohnungen massgebend)

HNF	
Wohnung	Die gesamte Fläche der Wohnung inkl. Nasszellen gilt als Hauptnutzfläche
Hotellerie	Hotelzimmer, B&B, anderweitige Beherbergung
Pflege	Bettenräume in Pflege- und Krankenheimen

Gewerbe innerhalb einer bewohnten Wohnung ist nicht separat zu deklarieren. Bei Gewerbe in Wohnräumen, die nicht bewohnt sind, sind die Flächen gemäss nachfolgender Auflistung einzuteilen.

Büro und Dienstleistung

HNF	Die gesamte Fläche, die für den Betrieb des Gewerbes genutzt wird:
Büro	Büroräume, Besprechungszimmer, Schalterräume, Drucken/Kopieren, Serverraum
Med. Räume	Räume für medizinische Behandlung, Therapie- und Praxisräume, Krankenzimmer Pflegebereich
Bildung u. Kultur	Bildungs- und Kulturräume, Unterrichtsräume, Musikräume, Bibliothek, Werkräume, Tagesstätten
Restaur- rant	Restaurationsräume

Gewerbe und übrige Hauptnutzflächen

HNF	Die gesamte Fläche, die für den Betrieb des Gewerbes genutzt wird:
Produktion	Werkhallen, Werkstätten, Lager, Labor, Grossküchen, Nebenräume für Betrieb notwendig
Lager, Verkauf	Lagerräume, Kühlraum, Annahme- und Ausgaberräume, Verkaufsräume, Ausstellungsräume
Bildung u. Kultur	Sportstätten, Bühnen, Versammlungsräume, Sakralräume

Nicht HNF relevant (für Berechnung nicht zu berücksichtigen)

NNF	Wenn nicht in Wohnung enthalten: Garderobe, Duschen, WC, Waschküche (nicht betriebsrelevant), Putzraum, Estrich, Keller, Einstellhalle, Garage, Haustechnik
FF	Heizungsraum, Aufzugsmaschinenraum, Steigzone
VF	Treppenhaus, Aufzugsschacht/Lift
ANF	Einseitig offene, unbeheizte Gebäude- oder Gebäudeteile z.B. Balkon, Terrasse

Landwirtschaft (Betriebe mit Betriebsnummer / gewerbliche Nutzung)

HNF	Liegeflächen (Liegeboxen, Tiefstreu), Fressplatz inkl. Futtertisch, Abkalbe- und Krankenbuchten, Jungtierbuchten, Abferkelbuchten, Laufgänge, Milchverarbeitung, Melkstand, Wartebereich für Melkstand, Direktvermarktung / Hofladen, Sozialräume, Büros, Waschbereich Tiere/Geräte/Maschinen, Werkstätten, Maschinenhalle, Geräteschuppen, Remisen, Lagerflächen (Heu, Stroh, Silage), Futtersilos, Holz- und Materiallager, Gewächshäuser, Gemüseaufbereitung
NNF	Offene Unterstände, Aussenflächen, WC/Duschen, Tankraum, Technikräume, Heizungszäume, Trafostation, Pumpenräume
ANF	Einseitig offene, unbeheizte Gebäude- oder Gebäudeteile z.B. Balkon, Terrasse

HNF: Hauptnutzfläche

NNF: Nebennutzfläche / FF: Funktionsfläche / VF: Verkehrsfläche / ANF: Aussennutzfläche

Version: 26.01.2026